



CONTRACT DE RENTA VIAGERA.

Incheiat azi deoparte între Gheorghe Bârsan, domiciliat în comuna Rupea Nr.654, ca predător de avere cu constituire de rentă viageră și de altă parte între Bucur Bârsan, domiciliat în comuna Rupea Nr.654, ca preluător de avere cu obligațiunea de plată de rentă viageră, în următoarele condițiuni:

1/. Gheorghe Bârsan, prin această declară că predă cu ziua de azi averea sa imobilă, cuprinsă în C.F. Nr. 1197 a comunei Rupea de sub Nr. top. 1342, curte, casă și grădină toate în extenziune de 175 st.p. împreună cu toate supraedificatele de pe acesta, pe lângă rezervarea dreptului pentru sine al uzufructului viager și în schimbul obligațiunii din partea primitorului de avere Bucur Bârsan de a asigura predătorului de avere personal sau prin altă persoană, întreținerea constând din alimente, îmbrăcăminte, locuință, încălzit, luminat, îngrijire și tratament medical în caz de boală, toate acestea până la moarte, iar după moarte înmormântare creștinească corespunzătoare considerației sociale de care se bucură predătorul de avere și conform obiceiului local, urmând ca tot primitorul de avere să ridice o piatră funerară pe mormântul predătorului.-

2/. Bucur Bârsan, prin aceasta declară că primește și preia cu ziua de azi averea specificată la punctul 1 susmenționat, în condițiunile arătate acolo, adică pe lângă rezervarea dreptului de uzufruct viager stipulat în favoarea predătorului de avere cu constituirea de rentă viageră, Gheorghe Bârsan, cu obligațiunea din partea primitorului imobilelor descrise de a asigura predătorului întreținere constând din alimente, îmbrăcăminte, locuință, încălzit, luminat, îngrijire și tratament medical în caz de boală, toate acestea până la moarte, iar după moarte înmormântare creștinească corespunzătoare considerației sociale de care se bucură predătorul averi de mai sus conform obiceiului local, urmând ca tot subsemnatul primitor de avere să se îngrijească de ridicarea unei pietre funerară pe mormântul predătorului.-

3/. Subsemnatul preluător de avere Bucur Bârsan, prin această declară că înțelege să acorde aceleași drepturi de uzufructuară viageră și Mariei Bârsan n. Bănuț, asigurând acesteia exact aceleași drepturi și îngrijiri în caz de boală și de bătrânețe pe care le-a asigurat lui Gheorghe Bârsan predător de avere, în condițiunile și prevederile cuprinse în punctul 1 pe seama lui Gheorghe Bârsan, întabulându-se acest drept în C.F. 4/.

Subsemnata Maria Bârsan n. Bănuț, prin această declară că primesc calitatea de uzufructuară viageră ce îmi este constituită de fiul meu Bucur Bârsan prin actul prezent și în condițiunile arătate în punctul 1 pentru Gheorghe Bârsan și punctul 3 pentru mine.-

5/. Părțile de comun acord constată și acceptă drept preț al averi cuprinsă în imobilele din cărțile funduare menționate la punctul 1 la suma de Lei 40.000.- adică Patru zeci de mii, iar întreținerea anuală a predătorului de avere zeci de mii, iar întreținerea anuală a predătorului de avere de Lei 1500.- Una



Ortine Bârsan, în fine obligamentul de întreținere cu toate stăruințele de la punctul 1 și 2 de asemenea să se întabuleze în favorul predătorului în sarcina primitivului de avere în cartea funduară.-

7/.Averea predată va rămănea și de azi înainte în posesiunea predătorului de avere și anume în măsura descrisă în punctele 1 și 2, urmând ca preluătorul averei să poată lua și el în utilizare acea parte din locuință pe care o ocupă și o folosește și azi împreună cu soția și copiii său în cuprinsul acestei imobil de care se poate dispensa predătorul averei, rămânând aceasta la buna lui apreciere.-

8/.Preluătorul de avere Bucur Bârsan, cu ziua de azi începând, va suporta toate cheltuelile și sarcinile împreunate cu întreținerea imobilelor, plătind impozitele către stat, comună și județ, iar cheltuelile împreunate cu acest contract de asemenea se supoartă de preluătorul de avere.-

9/.Subsemnatul Gheorghe Bârsan predător de avere declar că acest contract este un act bilateral oneros și nu va putea constitui sub nici un titlu obiect de discuție sau de altă interpretare a lui între viitorii mei succesori decât așa cum reese din textul actului.-

10/.Părțile contractante convin, ca nici una dintre ele să nu atace acest contract sub nici un titlu de drept, urmând ca eventualele lētigii respectiv urmărirea neîndeplinirii vreunei din stipulațiunile cuprinse în contract, să se facă pe calea justiției în competența judecătoriei rurale de pace din Rupea.-

După cetire și explicare în detail și punct de punct, prezentul contract de rentă viageră s'a subscris de părți în fața martorilor de mai jos.-

Făcut în Rupea la 30 Treizeci Maiu 1940 unamienouăsutepatrzeci.-



MARTORI:

*Flagolun
Niculae Simma
Ion Bonomaru
Corevil Doron*

PREDATOR DE AVERE

George Bârsan

PRELUATOR DE AVERE

Bucur Bucur

**Administrația Financiară de
Constatare Târnava - Mare**
Percepția de Circ. Rupea

Redactat de:
**ADVOCAT
Dr. IOAN IOSIF
RUPEA**

UZUFURCTUARA VIAGERA:

Marioș Barronu

Prezentul act s'a taxat în conformitate cu legea
Art. 1538 C. civ. 8
40000
3200
200
4000
art. bug.
art. bug.

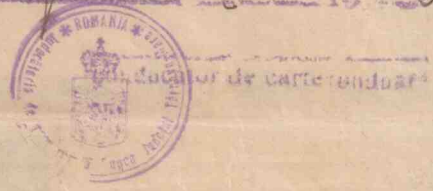
n B

Judecătoria de Ocol COHALM
 CARTILE FUNDUARE
 Titlu în registru sup. No. 1296
 INTRAT LA 5/VI 1940
 exemplare _____ copie _____
 sursele _____ anexa _____
 în 2 parti _____

ly
f

Dreptul de proprietate sa intabulat
 în favoarea cumpărător Bănuș Bănuș
 în foaia funduară a comunei Rupea
 No. 3162

sub B
Biroul cărților funduare.
 Cobalza, la Rupea 5/VI 1940



Dreptul de proprietate sa intabulat
 în favoarea cumpărător Bănuș Bănuș
 în foaia funduară a comunei Rupea
 No. 2657

sub B
Biroul cărților funduare.
 Cobalza, la Rupea 9/VI 1940

