

ACT DE DESMEMBRARE SI CONTRACT DE
INTRETINERE

Intervenit între subsemnatii: BIRSAN MARIANA domiciliată în Rupea str. 30 decembrie 102 jud. Brasov văduvă în calitate de transmitătoare și BIRSAN BUCUR și BIRSAN ALBEXANDRINA n. Ceausu, soți cu domiciliul în Rupea str. 30 decembrie 102, fiu al transmitătoare și muncitor la IMR Rupea și pensionara, în calitate de debitor, după cum urmează: - - - - -

I.-

Subsemnatii BIRSAN MARIA și BIRSAN BUCUR în calitate de proprietari pe cote egale asupra imobilului de la adresa de mai sus cu titlu de moștenire și sistare a comunitatii de bunuri, înscris în CF 3162 Rupea nr. top. 1342, 1343, constind din teren în suprafața de 629 m.p., de desmembrăm imobilul în următoarele corpuri: - - - - -
- corp nou nr. top. 1342/1, 1343/1 teren de curte în suprafața de 250 m.p. cu construcții de casa și anexă și - - - - -
- corp nou nr. top. 1342/2, 1343/2 teren de curte și grădină în suprafața de 379 m.p. fără construcții care se înregistrează la numele CAP Rupea cu titlu de cooperativizare. - - - - -
Cărem efectuarea desmembrării în CF. - - - - -

II.-

Subsemnata transmitătoare transmite în nouă a proprietate și sarcina întreținerii mele viageră cota mea indiviză de jumătate parte din întreaga construcție de casa și anexă gospodărești mai sus identificate și descrise și în documentația tehnică anexată susnumitilor dobânditorilor garantându-i ca în afara sarcinilor care decurg din acest act nu grevază asupra imobilului altă sarcină și declar pe proprie răspundere sub sancțiunea legii penale că nu mi sînt aplicabile prev. Lg. 4/1973 și al. D. 223/1974. - - - - -
Consimt ca la numele dobânditorilor să se înregistreze dreptul dobândit în CF și ca la numele meu să se întăbulzească un zău fructu viager și să se notăzească sarcina întreținerii pe care o prezintă și constă din asigurarea celor necesare traiului ca hrană, căldură, iluminare, curățenie, asistența medicală cu medic și medicamente și un cuvînt tot necesarul vieții unui om la vîrsta mea de 73 ani iar la deces să fiu înmormîntată după obicei și pe cheltuielile lor. - - - - -
Mi rezerv dreptul rezilierii actului în cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate, rămînînd în beneficiul meu prestațiunile făcute pînă în momentul rezilierii. - - - - -
Terenul în suprafața de 225 m.p. aferent dreptului transmis trece în proprietatea Statului Român în cond. art. 30 din Lg. 38/1974 dobîndirii la cererea lor obținînd de la organele competente un drept de folosință pe durată existenței construcțiilor pentru o suprafața de teren cf. normelor de sistematizare. - - - - -
Instrăinarea și desmembrarea este autorizată de consiliul popular al or. Rupea cu act. nr. 2/1987. - - - - -

III.-

Subsemnatii dobînditori dobîndim cota de construcții descrise pe care ne asumăm obligația respectării tuturor sarcinilor impuse și ne asumăm riscul rezilierii actului în cazul neîndeplinirii. Cărem înscrierea dreptului dobîndit în CF în cond. art. 30 din C. f. și consimțim la înscrierea sarcinilor la numele transmitătoare. Ne obligăm a prelua asupra noastră taxele și impozitele aferente cu începere de azi data intrării în stăpînirea locuinței și ne asumăm riscul dobîndirii cunoscînd că garanțiile date sînt adevărate și știînd că eliberarea autorizației de instrăinare nu atrage răspunderea Consiliului Popular în cazul sistematizării localității. Declarăm ca nu ne sînt aplicabile prev. D. 189/1977. - - - - -

IV.-

Voluntatea întreținerii în vederea fiscalizării actului și stabilim

Încheiere de autentificare 701

Anul 1987 luna martie.- ziua 13.-

În fața mea Săbăduș Mariana notar de stat, s-au prezentat:

1. BIRSAN MARIA domiciliat în Rupea str. 30 decembrie nr. 102, jud. Brașov.- Bul. id. seria N 877692/1967 Mil. Rupea.- identificat prin

2. BIRSAN BUCUR, domiciliat în Rupea str. 30 decembrie nr. 102, judetul Brașov, identif. cu Bul. id. seria AP nr. 472391/1979 Mil. Rupea, domiciliat în

3. BIRSAN ALEXANDRU domiciliat identic cu Bul. id. seria W nr. 551204/1972 elib. Mil. Rupea.- identificat prin

care au consimțit la autentificarea acestui înscris și au semnat toate exemplarele, iar și au sollicitat defectuarea operatiunilor de carte funduara, -
nu a putut semna.

În temeiul art. 4. lit. a, b și m din Decretul nr. 377/1960.

SE AUTENTIFICĂ ACEST ÎNSCRIS și se vor efectua lucrările de carte funciară.

S-a taxat cu 3256.- achitat cu chit. CEC nr. 2734240/1987 elib. CEC Fagaras.-

NOTAR DE STAT
Săbăduș Mariana.-

Lucrările de carte funciară s-au efectuat sub nr. 206, 208.

din 14 IV 87

S-a taxat cu 250.- lei achitat cu chit. CEC nr. 2734241/1987

Conducător C.F.,
4/87