

CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Intre:

BARSAN BUCUR, domiciliat in Rupea, str. 30 Decembrie nr. 102, jud. Brasov, CNP 1390304083705, in calitate de vanzator si-----

CHITEA IOAN casatorit cu CHITEA MARGARETA, domiciliat in Rupea, str. 15 Noiembrie nr. 3, jud. Brasov, CNP 1530604083701, in calitate de cumparator a intervenit prezentul contract de vanzare-cumparare in urmatoarele conditii:-----

Eu, vanzatorul, vind cota indiviza de $\frac{1}{2}$ parti din terenul extratabular, situat pe hotarul localitatii Rupea, judetul Brasov, in suprafata de 0 ha 9900mp-arabil. Dreptul de proprietate a fost dobandit, cu titlu de mostenire conform Sentintei Civile nr. 582/2001, eliberata de Judecatoria Rupea, jud. Brasov. Terenul arabil este cuprins in titlul de proprietate nr. 00303/07.04.1998, eliberat de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Brasov, pentru suprafata totala de 6 ha 2400mp. -----

Arabil: cota indiviza de $\frac{1}{2}$ parti din tarla 10, parcela 690/3, suprafata de 0 ha 9900mp.: N: A 690/2, E: HC 698, S: CCN 691, V: DE 686(numarul parcelei face parte din lotul II atribuit vanzatorului Barsan Bucur, prin sentinta civila mentionata mai sus, cu nr. 690/3/2, suprafata 0 ha 4950mp) -----

Pretul vanzarii stabilit de comun acord este de 300ron (treisuteron) pret care a fost achitat integral, vanzatorul confirmind primirea sumei prin semnarea prezentului contract.-----

Eu vanzatorul, garantez pe cumparator impotriva oricaror evictiuni, terenul care se instraineaza este liber de orice sarcini si procese, este in circuitul civil si declar pe proprie raspundere ca nu am mai facut acte de instrainare a acestei suprafete, imputernicind pe cumparator sa intocmeasca documentatia necesara inscrierii lui in evidentele CF -----

Eu, cumparatorul, am cumparat cota indiviza de $\frac{1}{2}$ parti din terenul agricol mentionat mai sus la pretul de 300 ron, pret care se a fost achitat. -----

Intrarea in posesia asupra imobilul mentionat mai sus se face incepand de azi, data autentificarii inscriesului, data de la care cumparatorul va suporta taxele si impozitele aferente imobilul mentionat mai sus, precum si taxele ocazionate de intocmirea prezentului contract.-----

Eu, cumparatorul cunosc faptul ca terenul este extratabular, in afara evidentelor de Carte Funciara, dar am insistat la incheierea contractului, urmand sa intocmesc documentatia necesara inscrierii in CF.-----

Noi partile, declaram ca inainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acesteia, constatand ca el corespunde vointei si conditiilor stabilite de noi de comun acord, drept pentru care semnam mai jos.-----

Prezentul contract contine un numar de 3 anexe, care fac parte integranta din prezentul in scris.-----

Actul s-a redactat, procesat si autentificat la cererea si staruinta partilor de Notarul Public Mihai Ciobanca, din Rupea, judetul Brasov, in 4(patru) exemplare, azi, data autentificarii, din care 3(trei) exemplare se elibereaza partilor-----

VANZATOR

CUMPARATOR

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
MIHAI CIOBANCA

Sediul: RUPEA, Str. Republicii nr. 195, jud. Brasov

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 723

Anul 2006 luna mai ziua 05

In fata mea, Mihai Ciobanca, notar public, s-au prezentat:

1. BARSAN BUCUR, domiciliat in Rupea, str. 30 Decembrie nr. 102, jud. Brasov, identificat prin BI seria DK nr. 954888, eliberat de Politia Rupea-vanzator
2. CHITEA IOAN, domiciliat in Rupea, str. 15 Noiembrie nr. 3, jud. Brasov, identificat prin CI seria BV nr. 127358/2001, eliberat de Politia Rupea- cumparator
toti in nume propriu, care dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele, precum si cele 3 anexe.

In temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 19,25 RON in timbre fiscale/chitanta nr. , iar pentru ANCPI s-a taxat cu 8,25 RON, chitanta nr. 1351/2006 , cod PI06

S-a perceput timbru judiciar in valoare de 1,50 lei.

S-a perceput onorariul de 178,50RON cu chitanta nr. din care TVA 28,50ron

NOTAR PUBLIC
Mihai Ciobanca

