

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL PELEI GABRIELA

Licența de funcționare nr. 190/3330/13.05.2014

Sediul: Rupea, str. Republicii nr. 120, Județul Brașov

Telefon/Fax : 0268 /260717

Operator date cu caracter personal

Dosar succesoral nr. 168/2016

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 175/2016

Data: 14.10.2016

PELEI GABRIELA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 106, 114 și 12 lit.c din Legea nr. 36/1995 republicata, cu modificările ulterioare, certific următoarele

De pe urma defunctului: **BÂRSAN BUCUR**, *identic cu BÎRSAN BUCUR*, decedat la data de **18.07.2016**, cu ultimul domiciliul în orș. **Rupea, str. 1 Decembrie 1918 nr. 102, jud. Brașov, CNP 1390304083705**, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali.

Defunctul a fost văduv.

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile:

- *drepturile bănești în suma de 0,99 lei, (nouăzecișinouăbani) plus dobânzile aferente la C.E.C Bank S.A., Agenția Rupea, din contul curent personal RO77CECEBV0108RON0832741, fapt atestat de Extrasul de cont la data de 14.10.2016, eliberat de C.E.C Bank S.A., Agenția Rupea.*

- *drepturile bănești în suma de 8.009,33 lei, (optmiiinouăleișitreizecișitreibani) plus dobânzile aferente la C.E.C. Bank S.A., Agenția Rupea, depozit la termen, cont 08133643835751RON, fapt atestat de Extrasul de cont din 14.10.2016, eliberat de C.E.C Bank S.A., Agenția Rupea.*

b) Bunuri imobile:

- *cota de 13/16 părți din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în orș. Rupea, str. 1 decembrie 1918 nr. 102, jud. Brașov, înscris în CF nr. 101826 a orș. Rupea, cu nr. top. 1342/1, 1343/1, compus din teren intravilan în suprafață totală de 250 mp, conform celor de sub A1 și casă și anexă, conform celor de sub A1.1, nr. cad. C1, nr. top 1342/1, 1343/1, dobândit prin întreținere, act cf 206/14.03.1987, prin atribuire, act cf 859/09.12.1999 și prin moștenire, act cf 206/14.03.1987 și conform Certificatului de moștenitor nr. 174/2016, emis în dos. succ. nr. 167/2016, de notar public Pelei Gabriela din Rupea*

Rupea, cu nr. top. 2712/3/2/19, compus din teren intravilan în suprafață totală de 976 mp, conform celor de sub A1, dobândit prin moștenire, conform Certificatului de moștenitor nr. 159/26.04.1993, emis de Notariatul de Stat Local Făgăraș, în dosar nr. 141/1993, conform celor de sub B1 și B2, act cf 1998/26.04.1993.

- cota de 3/4 părți din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în orș. Rupea, str. Promenăzii nr. 61, jud. Brașov, înscris în CF nr. 101828 a orș. Rupea, cu nr. top. 2712/3/2/18, compus din teren intravilan în suprafață totală de 975 mp, conform celor de sub A1, dobândit prin moștenire, conform Certificatului de moștenitor nr. 159/26.04.1993, emis de Notariatul de Stat Local Făgăraș, în dosar nr. 141/1993, conform celor de sub B1 și B2, act cf 1998/26.04.1993.

Natura succesiunii: legală în temeiul art. 975 Cod civil.

II. MOȘTENITORII:

1. BÎRSAN IOAN, cetățean român, domiciliat în mun. Brașov, str. Măcieșului nr.17, bl.A19D, sc.A, et.1, ap.6, jud. Brașov, identificat cu act de identitate seria BV nr. 896515/SPCLEP Brașov/15.07.13, CNP 1630904083707, **în calitate de fiu, căruia îi revine întreaga masă succesorală.**

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: nu este cazul.

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr.: nu este cazul.

RENUNȚĂTORI :

Nu sunt renunțatori la succesiune, conform art. 1120 Cod civil.

Nu sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil.

Nu sunt străini de succesiune.

Nu sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil.

Impozit pe transferul dreptului de proprietate: scutit.

Tarif de publicitate imobiliară în sumă de 263 lei + 60 lei + 60 lei, cu chitanțele nr. 1645824, 1645825 și 1645826/14.10.2016, cod 2.3.2;

S-a perceput onorariul de 2.192 lei + TVA, cu bon fiscal nr. 8253/14.10.2016.

Actul s-a redactat la sediul Biroului Individual Notarial Pelei Gabriela din orș. Rupea, jud. Brașov, în 7 (șapte) exemplare.

Moștenitorul a luat la cunoștință că în termen de 30 de zile de la data eliberării prezentului certificat de moștenitor, are obligația să înregistreze în evidențele fiscale ale Consiliului Local competent, bunurile imobile cuprinse în masa succesorală.

**NOTAR PUBLIC,
PELEI GABRIELA**



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL PELEI GABRIELA

Licența de funcționare nr. 190/3330/13.05.2014

Sediul: Rupea, str. Republicii nr. 120, Județul Brașov

Telefon/Fax : 0268 /260717

Operator date cu caracter personal

Dosar succesoral nr. 168/2016

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 175/2016

Data: 14.10.2016

PELEI GABRIELA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 106, 114 și 12 lit.c din Legea nr. 36/1995 republicata, cu modificările ulterioare, certific următoarele

De pe urma defunctului: **BÂRSAN BUCUR**, *identic cu BÎRSAN BUCUR*, decedat la data de 18.07.2016, cu ultimul domiciliul în orș. Rupea, str. 1 Decembrie 1918 nr. 102, jud. Brașov, CNP 1390304083705, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali.

Defunctul a fost văduv.

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile:

- drepturile bănești în suma de 0,99 lei, (nouăzecișinouăbani) plus dobânzile aferente la C.E.C Bank S.A., Agenția Rupea, din contul curent personal RO77CECEBV0108RON0832741, fapt atestat de Extrasul de cont la data de 14.10.2016, eliberat de C.E.C Bank S.A., Agenția Rupea.

- drepturile bănești în suma de 8.009,33 lei, (optmiiinouăleișitreizecișitreibani) plus dobânzile aferente la C.E.C. Bank S.A., Agenția Rupea, depozit la termen, cont 08133643835751RON, fapt atestat de Extrasul de cont din 14.10.2016, eliberat de C.E.C Bank S.A., Agenția Rupea.

b) Bunuri imobile:

- cota de 13/16 părți din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în orș. Rupea, str. 1 decembrie 1918 nr. 102, jud. Brașov, înscris în CF nr. 101826 a orș. Rupea, cu nr. top. 1342/1, 1343/1, compus din teren intravilan în suprafață totală de 250 mp, conform celor de sub A1 și casă și anexă, conform celor de sub A1.1, nr. cad. C1, nr. top 1342/1, 1343/1, dobândit prin întreținere, act cf 206/14.03.1987, prin atribuire, act cf 859/09.12.1999 și prin moștenire, act cf 206/14.03.1987 și conform Certificatului de moștenitor nr. 174/2016, emis în dos. succ. nr. 167/2016, de notar public Pelei Gabriela din Rupea

Rupea, cu nr. top. 2712/3/2/19, compus din teren intravilan în suprafață totală de 976 mp, conform celor de sub A1, dobândit prin moștenire, conform Certificatului de moștenitor nr. 159/26.04.1993, emis de Notariatul de Stat Local Făgăraș, în dosar nr. 141/1993, conform celor de sub B1 și B2, act cf 1998/26.04.1993.

- cota de 3/4 părți din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în orș. Rupea, str. Promenăzii nr. 61, jud. Brașov, înscris în CF nr. 101828 a orș. Rupea, cu nr. top. 2712/3/2/18, compus din teren intravilan în suprafață totală de 975 mp, conform celor de sub A1, dobândit prin moștenire, conform Certificatului de moștenitor nr. 159/26.04.1993, emis de Notariatul de Stat Local Făgăraș, în dosar nr. 141/1993, conform celor de sub B1 și B2, act cf 1998/26.04.1993.

Natura succesiunii: legală în temeiul art. 975 Cod civil.

II. MOȘTENITORII:

1. BÎRSAN IOAN, cetățean român, domiciliat în mun. Brașov, str. Măcieșului nr.17, bl.A19D, sc.A, et.1, ap.6, jud. Brașov, identificat cu act de identitate seria BV nr. 896515/SPCLEP Brașov/15.07.13, CNP 1630904083707, în calitate de fiu, căruia îi revine întreaga masă succesorală.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: nu este cazul.

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr.: nu este cazul.

RENUNȚĂTORI :

Nu sunt renunțatori la succesiune, conform art. 1120 Cod civil.

Nu sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil.

Nu sunt străini de succesiune.

Nu sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil.

Impozit pe transferul dreptului de proprietate: scutit.

Tarif de publicitate imobiliară în sumă de 263 lei + 60 lei + 60 lei, cu chitanțele nr. 1645824, 1645825 și 1645826/14.10.2016, cod 2.3.2;

S-a perceput onorariul de 2.192 lei + TVA, cu bon fiscal nr. 8253/14.10.2016.

Actul s-a redactat la sediul Biroului Individual Notarial Pelei Gabriela din orș. Rupea, jud. Brașov, în 7 (șapte) exemplare.

Moștenitorul a luat la cunoștință că în termen de 30 de zile de la data eliberării prezentului certificat de moștenitor, are obligația să înregistreze în evidențele fiscale ale Consiliului Local competent, bunurile imobile cuprinse în masa succesorală.

**NOTAR PUBLIC,
PELEI GABRIELA**

DUPLICAT

Se cerut redactarea și autentificarea următorului act

DECLARAȚIE

Subsemnatul **BÎRSAN IOAN**, cetățean român, domiciliat în mun. Brașov, str. Măcieșului nr.17, bl.A19D, sc.A, et.1, ap.6, jud. Brașov, identificat cu act de identitate seria BV nr. 896515/SPCLEP Brașov/15.07.13, CNP 1630904083707, **declar că accept în mod expres, succesiunea după defunctul meu tată BÂRSAN BUCUR, decedat la data de 18.07.2016, cu ultimul domiciliul în orș. Rupea, str. 1 Decembrie 1918 nr. 102, jud. Brașov, CNP 1390304083705.**-----

Declar că față de defunct am calitatea de fiu.-----

Prezenta declarație se înregistrează pe cheltuiala subsemnatului în Registrul național notarial de evidență a opțiunilor succesoriale (RNNEOS).-----

Subsemnata PELEI GABRIELA notar public aduc la cunoștința părții că, sunt operator de date cu caracter personal.-----

Actul s-a redactat la sediul Biroului Individual Notarial Pelei Gabriela din Circumscripția Judecătorei Rupea, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două se eliberează părții, iar după citire s-a luat consimțământul părții azi, data autentificării.-----

**DECLARANT,
BÎRSAN IOAN**

- urmează încheierea de autentificare -

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL PELEI GABRIELA

Licența de funcționare nr. 190/3330/13.05.2014

Sediul: Rupea, str. Republicii nr. 120, Județul Brașov

Telefon/Fax : 0268 /260717

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 2283

Anul 2016 luna OCTOMBRIE ziua 14

În fața mea Pelei Gabriela, notar public, la sediul Biroului meu Notarial, s-a prezentat:

BÎRSAN IOAN, cetățean român, domiciliat în mun. Brașov, str. Măcieșului nr.17, bl.A19D, sc.A, et.1, ap.6, jud. Brașov, identificat cu act de identitate seria BV nr. 896515/SPCLEP Brașov/15.07.13, CNP 1630904083707, **în nume propriu, în calitate de declarant**, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.---

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

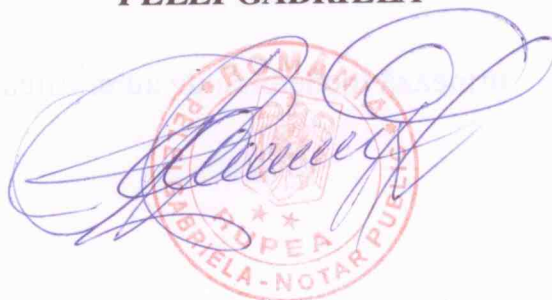
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat un onorariu în sumă de 20 lei +TVA și 6,00 lei pentru înscriere la Infonot cu bon fiscal nr. 8340/14.10.2016, eliberat de Biroul notarial.

**NOTAR PUBLIC
PELEI GABRIELA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de PELEI GABRIELA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.-----

**NOTAR PUBLIC
PELEI GABRIELA**



The image shows a handwritten signature in blue ink over a red circular notary seal. The seal contains the text 'ROMANIA' at the top, 'Județul Brașov' in the middle, and 'PELEI GABRIELA - NOTAR PUBLIC' at the bottom. There are three stars in the center of the seal.