

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL PELEI GABRIELA

Licența de funcționare nr. 190/3330/13.05.2014

Sediul: Rupea, str. Republicii nr. 120, Județul Brașov

Telefon/Fax : 0268 /260717

Operator date cu caracter personal

Dosar succesoral nr. 167/2016

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 174/2016

Data: 14.10.2016

PELEI GABRIELA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c, 106 și 114 din Legea nr. 36/1995 republicata, certific următoarele:

De pe urma defunctului: **BÂRSAN ALEXANDRA**, *identică cu BÎRSAN ALEXANDRA și cu BÎRSAN ALEXANDRINA*, decedată la data de **06.01.2008**, cu ultimul domiciliu în orș. Rupea, str. 1 Decembrie 1918 nr. 102 jud. Brașov, CNP 2251105083704, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali.

Defuncta a fost căsătorită.

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile: Nu se declară.

b) Bunuri imobile:

- cota de 1/4 părți din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în orș. Rupea, str. 1 Decembrie 1918 nr. 102, jud. Brașov, înscris în CF nr. 101826 a orș. Rupea, cu nr. top. 1342/1, 1343/1, compus din teren intravilan în suprafață totală de 250 mp, conform celor de sub A1 și casă și anexă, conform celor de sub A1.1, nr. cad. C1, nr. top 1342/1, 1343/1, dobândit prin întreținere, conform Contractului de întreținere nr. 705/1987, emis de Notariatul de Stat Local Făgăraș, conform celor de sub B1.2, act cf 206/14.03.1987 și prin atribuire conform, celor de sub B3.2, act cf 859/09.12.1999.

La sarcini sub C1 apare intabulat un drept de uzufruct viager și sarcina întreținerii, în favoarea uzufructuarei **BÎRSAN MARIA**, care se va radia, având în vedere că aceasta a decedat la data de 03.10.1992.

Cealaltă cotă de 3/4 părți din imobil, îi revine soțului supraviețuitor, **BÂRSAN BUCUR**, identică cu Bîrsan Bucur.

Natura succesiunii: legală în temeiul art. 659 Cod civil vechi și a Legii 319/1944.

II. MOȘTENITORII:

1. BÂRSAN BUCUR, decedat la data de 18.07.2016, cu ultimul domiciliul în orș. Rupea, str. 1 Decembrie 1918 nr. 102, jud. Brașov, CNP 1390304083705, **în calitate de soț, căruia i-a revenit cota de 1/4 părți indivize din întreaga avere;**

2. BÎRSAN IOAN, cetățean român, domiciliat în mun. Brașov, str. Măcieșului nr.17, bl.A19D, sc.A, et.1, ap.6, jud. Brașov, identificat cu act de identitate seria BV nr. 896515/SPCLEP Brașov/15.07.13, CNP 1630904083707, **în calitate de fiu, căruia îi revine cota de 3/4 părți indivize din întreaga avere;**

Nu sunt străini de succesiune prin renunțare.

Nu sunt străini de succesiune în condițiile art. 700 Cod civil vechi.

Impozit prevăzut de Codul fiscal este de 583 lei, cu chitanța nr. 525/14.10.2016.

Tarif de publicitate imobiliară în sumă de 88 lei + 60 lei , cu chitanțele nr. 1645822și 1645823/14.10.2016, cod 2.3.2 și 2.4.2

S-a perceput onorariul de 816 lei + TVA, cu bon fiscal nr. 8352/14.10.2016.

Moștenitorul a luat la cunoștință că în termen de 30 de zile de la data eliberării prezentului certificat de moștenitor, are obligația să înregistreze în evidențele fiscale ale Consiliului Local competent, bunurile imobile cuprinse în masa succesorală.

Actul s-a redactat la sediul Biroului Individual Notarial Pelei Gabriela din orș. Rupea, jud. Brașov, în 5 (cinci) exemplare.

**NOTAR PUBLIC,
PELEI GABRIELA**



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL PELEI GABRIELA

Licența de funcționare nr. 190/3330/13.05.2014

Sediul: Rupea, str. Republicii nr. 120, Județul Brașov

Telefon/Fax : 0268 /260717

Operator date cu caracter personal

Dosar succesoral nr. 167/2016

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 174/2016

Data: 14.10.2016

PELEI GABRIELA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c, 106 și 114 din Legea nr. 36/1995 republicata, certific următoarele:

De pe urma defunctului: **BÂRSAN ALEXANDRA**, *identică cu BÎRSAN ALEXANDRA și cu BÎRSAN ALEXANDRINA*, decedată la data de **06.01.2008**, cu ultimul domiciliu în orș. **Rupea, str. 1 Decembrie 1918 nr. 102 jud. Brașov, CNP 2251105083704**, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali.

Defuncta a fost căsătorită.

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile: Nu se declară.

b) Bunuri imobile:

- cota de $\frac{1}{4}$ părți din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în orș. **Rupea, str. 1 Decembrie 1918 nr. 102, jud. Brașov**, înscris în CF nr. **101826 a orș. Rupea, cu nr. top. 1342/1, 1343/1, compus din teren intravilan în suprafață totală de 250 mp, conform celor de sub A1 și casă și anexă, conform celor de sub A1.1, nr. cad. C1, nr. top 1342/1, 1343/1, dobândit prin întreținere, conform Contractului de întreținere nr. 705/1987, emis de Notariatul de Stat Local Făgăraș, conform celor de sub B1.2, act cf 206/14.03.1987 și prin atribuire conform, celor de sub B3.2, act cf 859/09.12.1999.**

La sarcini sub C1 apare intabulat un drept de uzufruct viager și sarcina întreținerii, în favoarea uzufructuarei **BÎRSAN MARIA**, care se va radia, având în vedere că aceasta a decedat la data de **03.10.1992**.

Cealaltă cotă de $\frac{3}{4}$ părți din imobil, îi revine soțului supraviețuitor, **BÂRSAN BUCUR**, *identic cu Bîrsan Bucur*.

Natura succesiunii: legală în temeiul art. 659 Cod civil vechi și a Legii 319/1944.

II. MOȘTENITORII:

1. **BÂRSAN BUCUR**, decedat la data de 18.07.2016, cu ultimul domiciliul în orș. Rupea, str. 1 Decembrie 1918 nr. 102, jud. Brașov, CNP 1390304083705, în calitate de soț, căruia i-a revenit cota de 1/4 părți indivize din întreaga avere;

2. **BÎRSAN IOAN**, cetățean român, domiciliat în mun. Brașov, str. Măcieșului nr.17, bl.A19D, sc.A, et.1, ap.6, jud. Brașov, identificat cu act de identitate seria BV nr. 896515/SPCLEP Brașov/15.07.13, CNP 1630904083707, în calitate de fiu, căruia îi revine cota de 3/4 părți indivize din întreaga avere;

Nu sunt străini de succesiune prin renunțare.

Nu sunt străini de succesiune în condițiile art. 700 Cod civil vechi.

Impozit prevăzut de Codul fiscal este de 583 lei, cu chitanța nr. 525/14.10.2016.

Tarif de publicitate imobiliară în sumă de 88 lei + 60 lei , cu chitanțele nr. 1645822și 1645823/14.10.2016, cod 2.3.2 și 2.4.2

S-a perceput onorariul de 816 lei + TVA, cu bon fiscal nr. 8352/14.10.2016.

Moștenitorul a luat la cunoștință că în termen de 30 de zile de la data eliberării prezentului certificat de moștenitor, are obligația să înregistreze în evidențele fiscale ale Consiliului Local competent, bunurile imobile cuprinse în masa succesorală.

Actul s-a redactat la sediul Biroului Individual Notarial Pelei Gabriela din orș. Rupea, jud. Brașov, în 5 (cinci) exemplare.

**NOTAR PUBLIC,
PELEI GABRIELA**

